

MEMORIAL DESCRITIVO DE CASA POPULAR

SÃO JOSÉ DO CERRITO-SC

MAIO DE 2022

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO

RUA: VENERANDA EUFRASIA DA SILVA

ASSUNTO: CASAS HABITACIONAIS

ÁREA CONSTRUIDA: 45,00 m² INDIVIDUAIS

O presente projeto destina-se à orientação para a construção de casas habitacionais do programa SC MAIS MORADIA.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra, será realizado:

- a) escavação manual de terra para a fundação;
- b) limpeza do terreno;
- c) Abrigo de matérias de construção;
- d) liberação da construção perante a prefeitura Municipal de São José do Cerrito.

2 – FUNDAÇÕES / IMPERMEABILIZAÇÃO

- a) Realizadas em concreto armado para vigas de baldrame 15x20cm com aço CA-50 diâmetros 8mm.
- b) Os elementos que estiverem em contato com a terra serão impermeabilizados.
- c) Superestrutura com elementos em madeira
- d) Infraestrutura em piso cerâmico classe A e vigas de baldrame com aço CA-50 diâmetros 8mm *in-loco*.

3 – ESTRUTURA

- 3.1-Colunas e vigas de concreto aço CA-50 diâmetros 8mm paredes de alvenaria da respectiva residência.
- 3.2- Estrutura de telhado em madeira, sem laje;
- 3.3- Estrutura em madeira em paredes e divisórias em paredes de madeira.
- 3.4- Pilares em madeira não poderá haver distancia superior a 1,20m.
- 3.5- Pilares em madeira de Eucalipto com tratamento autoclave dimensões mínima 8x8cm.

4 – ALVENARIAS

Paredes em madeira aparelhada, fixadas com prego de aço, revestidas externamente com pintura; paredes internas do banheiro revestidas com piso cerâmico.

O pé direito dos cômodos obedecerá 2.6 m, considerando em forro de madeira.

4.1-Paredes em tabuas de Eucalipto aparelhada secas com tratamento autoclave, espessura de 2,5cm, largura mínima de 15

5 – FORRO

Forro de madeira pinus tratamento autoclave em todos os cômodos.

6 – COBERTURA

Telhado com telha fibrocimento 5mm com armação de madeira e caimento de 30%.

6.1- Armação para estrutura de cobertura em madeira Eucalipto com tratamento autoclave.

7 – ACABAMENTOS INTERNOS

Pisos: Piso cerâmico classe A, assentados sobre contrapiso com espessura de 5cm devidamente regularizado.

Paredes: Todas as paredes internas e externas exceto o banheiro serão de madeira de eucalipto, beneficiado encantinhado, na altura do pé interno de 2,60m, Todas as paredes internas e externas terão rodapé e meia cana de madeira

Revestimentos: Todas as paredes de alvenaria serão rebocadas externas e internas (chapisco, massa grossa, massa fina), no banheiro na parte interna será assentado piso cerâmico liso o piso do chão também será de piso cerâmico.

Pintura: Nas paredes de madeira todas internas serão pintadas em duas demãos em tinta verniz premium, bem como o forro e as aberturas, já para as paredes em alvenaria serão pintadas com tinta acrílica premium em duas de mãos.

8 – ACABAMENTOS EXTERNOS

Estrutura do telhado em madeira com caibros aparentes com pintura em verniz.

Calçada com Piso desempenado de 60 cm em toda volta da casa.

9 – ESQUADRIAS

Aberturas: Todas as janelas serão de madeira de eucalipto nas dimensões do projeto, a porta externa será de madeira de lei maciça, as duas portas internas serão portas lisa semi oca com as ferragens, dobradiças e fechadura serão zincadas. Vidros: Todos os vidros serão planos e lisos de espessura de três mm assentados com massa de vidraceiro

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a rede elétrica será dentro das normas da CELESC, nas paredes de madeira chapeadas com canaletas, nas paredes de alvenaria será embutido em eletrodutos nas paredes. Nos banheiros teremos um chuveiro 5000 Watts. Toda peça da casa terá uma lâmpada incandescente, um interruptor e tres tomada exceto na cozinha que deve conter ao menos cinco tomadas

11- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Rede hidráulica: toda a rede hidráulica será alimentada por um reservatório de 250 litros, que será instalado sob o telhado, a distribuição será feita por cano de PVC rígido de 25 mm dentro das normas da CASAN, a rede sanitária será com tubulação de 100mm para condução até a fossa, e 50mm nos ramais, ralos e caixa de gordura que serão ligados a uma fossa e sumidouro. Nos banheiros teremos um vaso sanitário uma pia com coluna e um ponto de água para o chuveiro

12- CHUMBAMENTO

A fixação da estrutura de madeira no concreto deve de ser com chumbadores e permitir um espaçamento mínimo do concreto a fim de evitar apodrecimento.

São José do Cerrito, 23 de maio de 2022.

Proprietário: Município de São José do Cerrito.

Responsável Técnico: Nilson do Prado Rodrigues

Nº de Registro: 172357-5



(49) 98820.5574



engenheiro.nilson@outlook.com



@prado.enge



São José do Cerrito/ SC