



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

## DECRETO Nº 2771/2014

De 23 de setembro de 2014

**"Declara Aprovado e Autoriza Desmembramento de Terras de Propriedade de Generino Fontana Junior, inscrito no CPF nº 910.542.309-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rodovia SC 451, interior de Curitiba - SC, Conforme Aprovação Administrativa n.º 003/14 da GAPLAN."**


**O Prefeito Municipal** de São José do Cerrito, no uso das atribuições legais e de acordo com a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e pelo Artigo 9º da Lei Municipal nº 005/87,

### **DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica autorizado o Desmembramento de Terras de Propriedade de Generino Fontana Junior, inscrito no CPF nº 910.542.309-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rodovia SC 451, interior de Curitiba, proprietário de um terreno urbano com área total de 7.535,00 m<sup>2</sup> (sete mil quinhentos e trinta e cinco metros quadrados), conforme descrições contidas na Aprovação de Desmembramento n.º 003/14 da GAPLAN (ANEXO I).

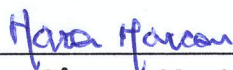
**Artigo 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São José do Cerrito, 23 de setembro de 2014.

  
**ARNO TADEU MARIAN**  
Prefeito Municipal

Certifico que este Decreto foi registrado e publicado no Mural, consoante o disposto nos arts. 115 e 170 da Lei Orgânica do Município.

SJC em 09/02/2015



Câmara Municipal

SJC em 02/02/2015



Prefeitura Municipal


Recebi em 09/02/15

Protocolo 6881

Pag. 72 v/B

RECEBIDO PARA PUBLICAÇÃO

NO DIA 09/02/2015





## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

### APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO n.º 003/14

**O GABINETE DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL**, por meio de seu responsável, **APROVA** o desmembramento de terras, pois de acordo com a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e Lei Municipal nº 005/87, além de não se encontrarem impedimentos e condizentes como as diretrizes de uso e parcelamento do solo do Município, **AUTORIZA o Desmembramento de Terras de Propriedade de Generino Fontana Junior**, inscrito no CPF nº 910.542.309-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rodovia SC 451, interior de Curitiba, proprietário de um terreno urbano com área total de 7.535,00 m<sup>2</sup> (sete mil quinhentos e trinta e cinco metros quadrados), conforme matrícula e mapa topográfico protocolizado nesta municipalidade.

Os desmembramentos aprovados provem do imóvel localizado no lugar denominado de Fazenda Nova neste Município, contendo as seguintes confrontações, com a estrada de rodagem Lages a Campos Novos, com 63 metros na linha de frente, com a faixa da estrada Federal BR 36 atual BR 282, com 74 metros na linha que fecha os fundos, com a estrada de rodagem Municipal que vai a capela de São José com 93 metros, na linha lateral a direita, com terrenos dos vendedores com 127,00 metros na linha lateral a esquerda. Descrito na matrícula nº 8.759 no livro nº 2, registro 01-8.759Prot-1.029 de 23 de abril de 2013, registrado no 2º Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Lages/SC. Sendo que o proprietário devera obedecer a faixa de domínio exigida pelo DNIT.

Da área desmembrada, descrita nos artigos 1º e 2º, serão formados 09 (nove) lotes com as seguintes áreas e confrontações:

**Lote 01:** Com área total de 374,65 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e quatro vírgula sessenta e cinco metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PP**, de coordenadas **N 6.938.942,82 m.** e **E 541.771,81 m.**, situado no início da confrontação com Rua Anacleto da Silva Ortiz; deste, segue com azimute de 148°06'52" e distância de 12,81 m., até o vértice **P15**, de coordenadas **N 6.938.931,94 m.** e **E 541.778,58 m.**; situado no início da confrontação com Lote "02" deste, segue com azimute de 217°36'43" e distância de 30,96 m., até o vértice **P16**, de coordenadas **N 6.938.907,41 m.** e **E 541.759,68 m.**; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de 325°54'59" e distância de 12,64 m., até o vértice **P14**, de coordenadas **N 6.938.917,88 m.** e **E 541.752,60 m.**; situado no início da confrontação com terras de Vilma Madruga de Oliveira; deste, segue com azimute de 37°36'43" e distância de 31,48 m., até o vértice **PP**, de coordenadas **N 6.938.942,82 m.** e **E 541.771,81 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 02:** Com área total de 368,50 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta oito vírgula cinquenta metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P15**, de coordenadas **N 6.938.931,94 m.** e **E 541.778,58 m.**, situado no início da confrontação com a Rua Anacleto da Silva Ortiz; deste, segue com azimute de 148°04'10" e distância de 12,81 m., até o vértice **P1A**, de coordenadas **N 6.938.921,07 m.** e **E 541.785,35 m.**; situado no início da confrontação com terras de



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

Lote "03"; deste, segue com azimute de  $217^{\circ}36'43''$  e distância de 30,46 m., até o vértice **P1B**, de coordenadas **N 6.938.896,94** m. e **E 541.766,76** m.; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de  $325^{\circ}54'59''$  e distância de 12,64 m., até o vértice **P16**, de coordenadas **N 6.938.907,41** m. e **E 541.759,68** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "02"; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}36'43''$  e distância de 30,96 m., até o vértice **P15**, de coordenadas **N 6.938.931,94** m. e **E 541.778,58** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51 WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 03:** Com área total de 362,73 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta dois vírgula setenta e três metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1A**, de coordenadas **N 6.938.921,07** m. e **E 541.785,35** m., situado no início da confrontação com a Rua Anacleto da Silva Ortiz; deste, segue com azimute de  $147^{\circ}51'09''$  e distância de 12,79 m., até o vértice **P2A**, de coordenadas **N 6.938.910,24** m. e **E 541.792,16** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "04"; deste, segue com azimute de  $217^{\circ}36'43''$  e distância de 30,00 m., até o vértice **P2B**, de coordenadas **N 6.938.886,48** m. e **E 541.773,85** m.; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de  $325^{\circ}55'02''$  e distância de 12,64 m., até o vértice **P1B**, de coordenadas **N 6.938.896,94** m. e **E 541.766,76** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "02"; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}36'43''$  e distância de 30,46 m., até o vértice **P1A**, de coordenadas **N 6.938.921,07** m. e **E 541.785,35** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51 WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 04:** Com área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P2A**, de coordenadas **N 6.938.910,24** m. e **E 541.792,16** m., situado no início da confrontação com a Rua Anacleto da Silva Ortiz; deste, segue com azimute de  $148^{\circ}03'59''$  e distância de 13,33 m., até o vértice **P3A**, de coordenadas **N 6.938.898,93** m. e **E 541.799,21** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "05"; deste, segue com azimute de  $217^{\circ}14'09''$  e distância de 27,26 m., até o vértice **P3B**, de coordenadas **N 6.938.877,22** m. e **E 541.782,71** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "06"; deste, segue com azimute de  $316^{\circ}12'47''$  e distância de 12,81 m., até o vértice **P2B**, de coordenadas **N 6.938.886,48** m. e **E 541.773,85** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "03"; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}36'36''$  e distância de 30,00 m., até o vértice **P2A**, de coordenadas **N 6.938.910,24** m. e **E 541.792,16** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51 WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 05:** Com área total de 384,59 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta quatro vírgula cinquenta e nove metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P3A**, de coordenadas **N 6.938.898,93** m. e **E 541.799,21** m., situado no início da



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

confrontação com a Rua Anacleto da Silva Ortiz; deste, segue com azimute de  $148^{\circ}03'59''$  e distância de 15,31 m., até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6.938.885,93** m. e **E 541.807,30** m.; situado no início da confrontação com a Rua Evilasio Ribeiro Gris; deste, segue com azimute de  $213^{\circ}50'03''$  e distância de 24,35 m., até o vértice **P5A**, de coordenadas **N 6.938.865,71** m. e **E 541.793,75** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "06"; deste, segue com azimute de  $316^{\circ}12'47''$  e distância de 15,95 m., até o vértice **P3B**, de coordenadas **N 6.938.877,22** m. e **E 541.782,71** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "04"; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}14'09''$  e distância de 27,26 m., até o vértice **P3A**, de coordenadas **N 6.938.898,93** m. e **E 541.799,21** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51 WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 06:** Com área total de 360,29 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta vírgula vinte e nove metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5A**, de coordenadas **N 6.938.865,71** m. e **E 541.793,75** m.; situado no início da confrontação com Rua Evilasio Ribeiro Gris; deste, segue com azimute de  $213^{\circ}50'03''$  e distância de 12,52 m., até o vértice **P5B**, de coordenadas **N 6.938.855,31** m. e **E 541.786,78** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "07"; deste, segue com azimute de  $315^{\circ}44'52''$  e distância de 29,55 m., até o vértice **P5C**, de coordenadas **N 6.938.876,48** m. e **E 541.766,16** m.; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}34'59''$  e distância de 12,61 m., até o vértice **P2B**, de coordenadas **N 6.938.886,48** m. e **E 541.773,85** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "04 e Lote "05"; deste, segue com azimute de  $136^{\circ}12'47''$  e distância de 28,76 m., até o vértice **P5A**, de coordenadas **N 6.938.865,71** m. e **E 541.793,75** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51 WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote 07:** Com área total de 361,43 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e um vírgula quarenta e três metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5B**, de coordenadas **N 6.938.855,31** m. e **E 541.786,78** m.; situado no início da confrontação com a Rua Evilasio Ribeiro Gris; deste, segue com azimute de  $213^{\circ}50'03''$  e distância de 12,52 m., até o vértice **P6**, COORDENADAS **N 6.938.844,91** m. e **E 541.779,81** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "08"; deste, segue com azimute de  $316^{\circ}26'43''$  e distância de 30,44 m.; até o vértice **P7D**, de coordenadas **N 6.938.866,97** m. e **E 541.758,84** m.; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de  $37^{\circ}34'42''$  e distância de 12,00 m., até o vértice **P5C**, de coordenadas **N 6.938.876,48** m. e **E 541.766,16** m.; situado no início da confrontação com terras de Lote "06"; deste, segue com azimute de  $135^{\circ}44'52''$  e distância de 29,55 m., até o vértice **P5B**, de coordenadas **N 6.938.855,31** m. e **E 541.786,78** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, **Meridiano Central -51WGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de Projeção UTM.



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

**Lote 08:** Com área total de 368,84 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e oito vírgula oitenta e quatro metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P6**, de coordenadas **N 6.938.844,91 m.** e **E 541.779,81 m.**; situado no início da confrontação com a Rua Evilasio Ribeiro Gris; deste, segue com azimute de 207°10'16" e distância de 13,07 m., até o vértice **P7**, coordenadas **N 6.938.833,28 m.** e **E 541.733,84 m.**; situado no início da confrontação com terras de Lote "09"; deste, segue com azimute de 318°42'53" e distância de 33,06 m.; até o vértice **P7C**, de coordenadas **N 6.938.858,12 m.** e **E 541.752,03 m.**; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior; deste, segue com azimute de 37°34'42" e distância de 11,16 m., até o vértice **P7D**, de coordenadas **N 6.938.866,97 m.** e **E 541.758,84 m.**; situado no início da confrontação com terras de Lote "07"; deste, segue com azimute de 136°26'43" e distância de 30,44 m., até o vértice **P6**, de coordenadas **N 6.938.844,91 m.** e **E 541.779,81 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, **Meridiano Central -51WGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de Projeção UTM.

**Lote 09:** Com área total de 402,11 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dois vírgula onze metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P7**, de coordenadas **N 6.938.833,28 m.** e **E 541.773,84 m.**; situado no início da confrontação com a Rua Evilasio Ribeiro Gris; deste, segue com azimute de 203°53'53" e distância de 13,39 m., até o vértice **P7A**, coordenadas **N 6.938.821,04 m.** e **E 541.768,42 m.**; situado no início da confrontação com terras de Generino Fontana Junior, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 320°22'45" e distância de 36,51 m.; até o vértice **P7B**, de coordenadas **N 6.938.849,16 m.** e **E 541.745,13 m.**; 37°34'42" e 11,31 m., até o vértice **P7C**, de coordenadas **N 6.938.858,12 m.** e **E 541.752,03 m.**; situado no início da confrontação com terras de Lote "08"; deste, segue com azimute de 138°42'53" e distância de 33,06 m., até o vértice **P7**, de coordenadas **N 6.938.833,28 m.** e **E 541.773,84 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, **Meridiano Central -51WGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de Projeção UTM.

**Lote 10 - Área Comunitária, destinada à Implantação de Equipamentos Urbanos e Comunitários e Área Verde:** Com área total de 332,62 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P18**, de coordenadas **N 6.938.845,58 m.** e **E 541.714,35 m.**; situado no início da confrontação com terras de Área Remanescente; deste, segue com azimute de 140°22'45" e distância de 34,40 m., até o vértice **P17**, coordenadas **N 6.938.819,08 m.** e **E 541.736,29 m.**; 281°11'45" e 6,33 m., até o vértice **P16** de coordenadas **N 6.938.820,31 m.** e **E 541.730,08 m.**; 285°08'49" e 13,98 m., até o vértice **P15** de coordenadas **N 6.938.823,96 m.** e **E 541.716,58 m.**; 287°48'58" e 12,27 m., até o vértice **P14** de coordenadas **N 6.938.827,71 m.** e **E 541.704,90 m.**; situado no início da confrontação com terras de Vilma Madruga de Oliveira; deste, segue com azimute de 27°51'33" e distância de 20,21 m., até o vértice **P18**, de coordenadas **N 6.938.845,58 m.** e **E 541.714,35 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, **Meridiano Central -51WGr/EGr**, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de Projeção UTM.



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

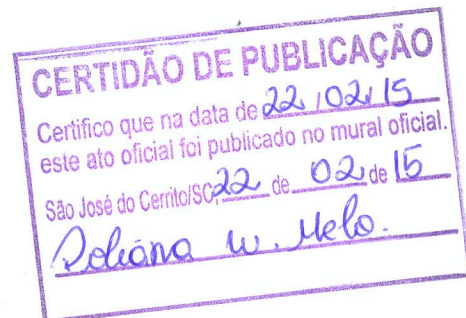
O proprietário deverá anexar o termo de doação da Área Comunitária, destinada à Implantação de Equipamentos Urbanos e Comunitários e Área Verde, assinado e registrado em cartório em favor do Município de São José do Cerrito.

No âmbito municipal, a área total descrita no artigo 1º se encontra registrada na seguinte inscrição imobiliária: **Lote da área: 01.01.0078.0263.001.001.**

São José do Cerrito, 23 de setembro de 2014.

  
**PAULO RICARDO PACHECO**

GAPLAN - GABINETE DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL



Recebi em 09/02/15

Protocolo 6881

Pag. 72 v/B

**RECEBIDO PARA PUBLICAÇÃO**

NO DIA 09/02/2015

Hana Mancan