Memorial Informativo



Centro de Reabilitação Integrada

Localização: Rua Pedro Amorim Ortiz, 88570-000

Cidade: São José do Cerrito/SC

2026

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem como principal função estabelecer as condições e requisitos técnicos utilizados na elaboração do projeto arquitetônico da clínica de hidroterapia. Todos os elementos utilizados no projeto foram planejados de acordo com as normas e métodos construtivos da ABNT.

Este documento acompanha os seguintes projetos:

- Arquitetônico;
- Estrutural e fundações;
- Contenção em pedra argamassada;
- Rede de esgoto;
- Rede hidráulica;
- Rede pluvial;
- Rede elétrica;
- Planilha orçamentária;
- Memorial Descritivo.

Salientamos que o projeto foi elaborado pela equipe técnica de profissionais do Deputado Estadual Marcius Machado, o mesmo será doado para a prefeitura do município.

Trata-se da construção de uma edificação em alvenaria com área de 707m², o pé direito 3m de altura conforme projeto. Cobertura em estrutura metálica com telhas metálicas de aluzinco.

A edificação será distribuída em:

- Banheiros com vestiário feminino e masculino;
- Banheiro para Portadores de Necessidades Especiais (PNE);
- Banheiros feminino e masculino localizados na recepção;
- Salas de atendimento (PICS, Pilates e Fisioterapia);
- Depósitos e casa de máquinas;
- Recepção;
- Área da Piscina.

Esta obra será financiada pelo recurso extra de indicação do Deputado Marcius Machado, emenda impositiva parlamentar destinada SCC 005199/2024. O valor que será aplicado para construção é de R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Paredes: Paredes da platibanda, paredes internas e externas (exceto sala pics), serão com tijolos cerâmicos com dimensões 19x19x39cm e 11,5x19x19cm, com execução de chapisco e reboco.

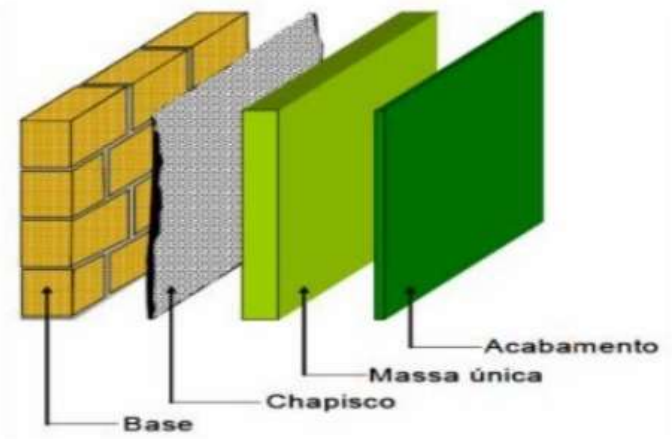


Figura 1 - Ilustração Execução do chapisco, massa única e acabamento em pintura.

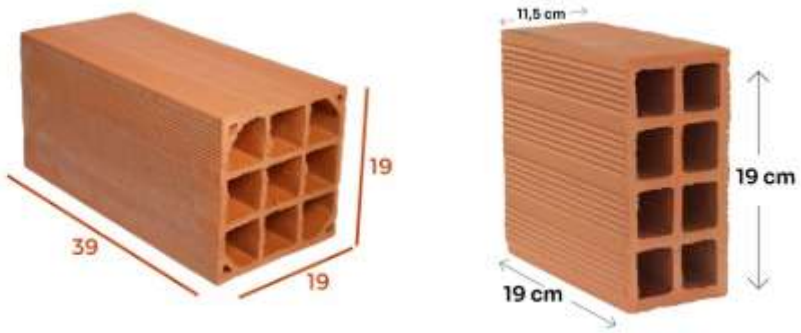


Figura 2 – Bloco cerâmico 19x19x39cm utilizado em toda a construção da alvenaria (exceto sala (PICS).

2.1 SALA DE RECEPÇÃO E CIRCULAÇÃO

Piso: revestimento de piso em pedra São Tomé Serrada Tipo Exportação Branca 0,47x0,47m.



Figura 3 - Ilustração do Piso utilizado no Projeto.

Pintura: As paredes internas receberão fundo preparador e massa acrílica, que auxiliará em um acabamento mais liso além de possuir alta resistência à umidade, após a aplicação da massa é necessário o lixamento e limpeza das superfícies para aplicação da tinta receberá a técnica de pintura Cimento Queimado em três da recepção e o restante da pintura será em tinta Acrílica Premium na cor - Branco Puro RGB: 250,249,247, de acordo com o especificado em projeto.



Figura 4 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura. Cor branco puro e Cimento queimado.

Forro: Instalados a 3,00m de altura, a forração do ambiente será em PVC Slim 200x6mmx6m Madeirado Nogueira Pro Forma ou similar.



Figura 5 - Ilustração do Forro em PVC.

2.3 SALA DE PICS, FISIOTERAPIA E PILATES

Parede: As paredes da sala PICS, será executada com alvenaria de bloco estrutural cerâmico com dimensões de 14x19x39cm e preenchido com vermiculita expandida para isolamento acústico.



Figura 6 – Bloco estrutural cerâmico com preenchimento de vermiculita expandida.

Piso: O revestimento utilizado será o piso Vinílico Vinilforte Carvalho 0,2x19,2x123cm ou similar.



Figura 7 - Ilustração do Piso utilizado no Projeto.

Pintura: As paredes da sala de PICS, fisioterapia e pilates receberão fundo preparador e massa acrílica, que auxiliará em um acabamento mais liso além de possuir alta resistência à umidade, após a aplicação da massa é necessário o lixamento e limpeza das superfícies para aplicação da tinta, será utilizado tinta Acrílica Premium na cor bege - Pão de Minuto - RGB: 242,235,216 e somente na sala de PICS em três paredes, seguindo o alinhamento da claraboia será em Azul - Céu Azul - RGB: 159,207,233.



Figura 8 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura. Sala de PICS.

Forro: Terão pé direito de 3,00 m, e a forração dos ambientes será em PVC simples.

Figura 9 - Ilustração do Forro em PVC.

2.4 SALA ADMINISTRATIVO, COPA DEPÓSITO E CASA DE MÁQUINAS

Piso: o revestimento utilizado será o piso porcelanato na cor branca de tamanho 0,80x0,80m.

Figura 10 - Ilustração do Piso utilizado no Projeto.

Pintura: As paredes receberão fundo preparador e massa acrílica, que auxiliará em um acabamento mais liso além de possuir alta resistência à umidade, após a aplicação da massa é necessário o lixamento e limpeza das superfícies para aplicação da tinta, sendo utilizada tinta Acrílica Premium, na cor - Branco Puro RGB: 250,249,247.



Figura 11 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura.

Forro: Terão pé direito de 3,00 m, e a forração do ambiente será em PVC simples.

Figura 12 - Ilustração do Forro em PVC.

2.6 BANHEIROS E VESTIÁRIOS (FEMININO E MASCULINO)

Piso: o revestimento utilizado será o piso porcelanato na cor branca de tamanho 0,80x0,80m.

Figura 13 - Ilustração do Piso utilizado no Projeto.

Paredes: As paredes dos banheiros deverão ser chapiscadas e emboçadas para recebimento do revestimento cerâmico, o projeto contempla a instalação de revestimento cerâmico de cor branca para as paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 0,80x0,40m. A instalação do revestimento contempla toda a parede.

Figura 14 - Ilustração do Revestimento Cerâmico.

Forração: Os banheiros terão pé direito de 3,00 m, e a forração do ambiente será em PVC.

Figura 15 - Ilustração do Forro em PVC.

Divisória: As divisórias internas dos vestiários feminino e masculino serão em chapas de granilite nos vasos sanitários e chuveiros, com as portas de acesso em alumínio com lambri horizontal.



Figura 16 – Ilustração das divisórias do banheiro

Equipamento: O projeto contempla a instalação de:

- Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha;
- Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico;
- Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido;
- Guarda volume;
- Espelhos.

O banheiro adaptado para portadores de necessidades especiais foi planejado de acordo com as normas de acessibilidade, possui tamanho adequado e barras de apoio tanto na área do chuveiro quanto na área do vaso sanitário e lavatório.

2.7 SALA DE HIDROTERAPIA

Piso: Revestimento de piso em pedra São Tomé Serrada Tipo Exportação Branca 0,47x0,47m. A mesma deverá ser instalada na superfície da rampa e escada de acesso da piscina.



Figura 17 – Ilustração do piso ao entorno da piscina e rampa e escada

Pintura: As paredes receberão fundo preparador e massa acrílica, que auxiliará em um acabamento mais liso além de possuir alta resistência à umidade, após a aplicação da massa é necessário o lixamento e limpeza das superfícies para aplicação da tinta, sendo utilizada tinta Acrílica Premium, na cor - Branco Puro RGB: 250,249,247.



Figura 18 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura.

Forração: Os banheiros terão pé direito de 3,00m, e a formação do ambiente será em PVC.

Figura 19 - Ilustração do Forro em PVC.

Piscina: a piscina foi planejada com dimensões de 17,00x 8,00m, e profundidade em 3 níveis, sendo 0,90m, 1,20m e 1,50m conforme projeto estrutural e arquitetônico. O revestimento da piscina será feito com pastilha de porcelana 5x5cm de cor referência B-2919 - Aracati ou similar.



Figura 20 - Ilustração da pastilha utilizada na Piscina.

2.8 ÁREA EXTERNA

Piso: Será executado sobre o terreno já apiloado, nivelado e compactado com um lastro de brita de 5,0cm. A CONTRATADA deverá executar o piso de concreto com espessura não inferior a 8,0cm com utilização de tela Q-196, com concreto usinado de 20MPa, juntamente com a instalação do piso tátil direcional e de alerta nas cores vermelho, conforme especificado em projeto.



Figura 21 - Ilustração do Piso.

Paredes: Foi elaborado no projeto a execução do chapisco e reboco para as paredes externas, com a aplicação de fundo preparador e a finalização com tinta acrílica específica para áreas externas nas seguintes cores: AZUL - GIZ DE CERA - RGB: 17,60,117 para paredes da fachada e torre de reservatório; BRANCO PURO - RGB: 250,249,247 para paredes da fachada; Técnica de pintura em CIMENTO QUEIMADO para fachada lateral esquerda direto na alvenaria e o volume da fachada frontal receberá placas cimentícias e Técnica de pintura em CIMENTO QUEIMADO, conforme apresentado em projeto.



Figura 22 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura. Cor branco puro, Azul Giz de Cera e Cimento queimado.



Figura 23 - Ilustração 3D das cores utilizadas nas fachadas do projeto.

3. ABERTURAS

As aberturas deverão ser executadas de acordo com o dimensionamento informado no projeto arquitetônico, as janelas foram planejadas em estrutura de alumínio com vidro temperado, conforme especificação em projeto e ilustração em 3D da fachada.

As janelas das salas serão em alumínio, perfil de 25, de correr com modelos de 4 folhas sendo 2 fixas e 2 móveis e modelo de 2 folhas sendo 2 móveis, com acabamento branco e brilhante e vidro com espessura de 4mm.



Figura 24 - Ilustração da janela em alumínio de 4 folhas com vidro.

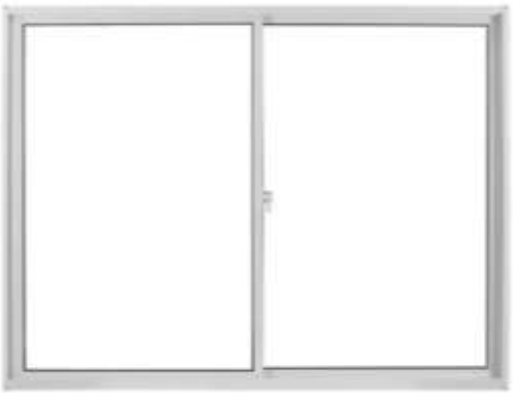


Figura 25 - Ilustração da janela em alumínio de 2 folhas com vidro.

Os banheiros PNE terão janela maxim-ar em alumínio, perfil de 25, com dimensões de 0,60x0,80m, acabamento branco e brilhante, com batente de 4 a 5cm e vidro com espessura de 4mm.



Figura 26 - Ilustração da janela maxim-ar em alumínio.

Os vestiários terão janela basculante com 2 folhas em alumínio, perfil de 25, com dimensões de 0,60x0,40cm, 2 folhas (1 fixa e 1 móvel), com acabamento branco e brilhante, com batente de 4 a 5cm e vidro com espessura de 4mm.



Figura 27 - Ilustração da janela basculante de 2 folhas em alumínio.

As portas de acesso da área da piscina/circulação serão de correr de alumínio branco, perfil de 25, com 2 folhas, vidro liso incolor com espessura de 4mm, com fechadura e puxador.



Figura 28 - Ilustração da porta de correr de 2 folhas em alumínio.

A porta de acesso principal da clínica será de abrir pivotante de vidro temperado 204x210cm, 2 folhas, espessura 10mm, com sistema de barras antipânico e vidros fixos nas laterais, conforme imagem ilustrativa da Figura 27.

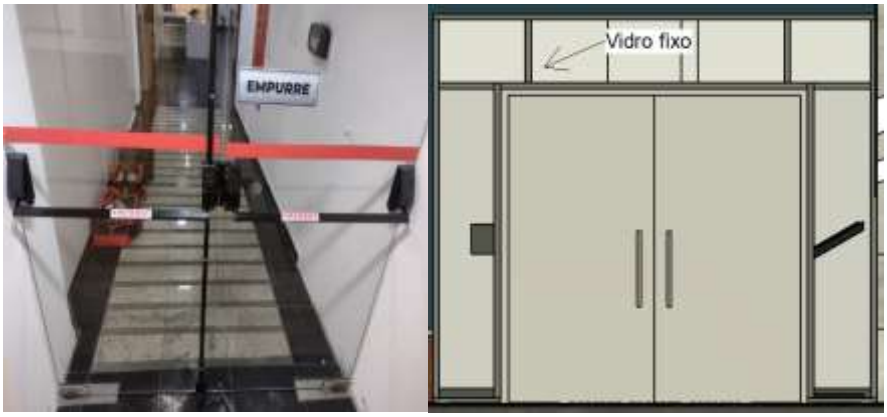


Figura 29 - Ilustração da porta de abrir pivotante de 2 folhas em vidro temperado.

As portas de acesso dos demais ambientes serão kit de porta pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou super pesada com preenchimento total de espuma expansiva e dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.



Figura 30 - Ilustração da porta de abrir de madeira.

Nas fachadas externas e na circulação para o ambiente de piscina terá aberturas do tipo pele de vidro temperado com espessura de 8mm, encaixado em perfil “u”, com vidros fixos e vidro basculante em cima. Dimensões conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

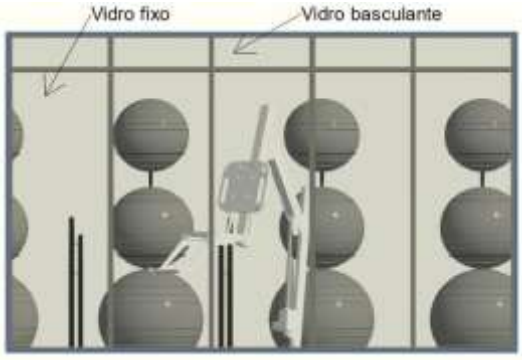


Figura 31 - Ilustração da abertura em pele de vidro.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Salientamos a importância de seguir rigorosamente as especificações de material e equipamentos contidas neste documento. A edificação deverá ser executada de acordo com o projeto arquitetônico, qualquer alteração no projeto deverá ser informada à equipe técnica do deputado Marcius Machado, qualquer modificação no projeto só será permitida após a autorização da equipe.

São José do Cerrito, fevereiro de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
JULIO CEZAR MUNIZ
Data: 17/04/2026 11:12:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Julio Cezar Muniz
Diretor de Planejamento
Eng. Civil – CREA 038332-4