DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

PARA PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO	
AGENTE RESPONSÁVEL: Suele Rocha Melo	**MATRÍCULA:** 1714/3
E-MAIL: social@cerrito.sc.gov.br	**TELEFONE:** (49) 3242-1111

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objetivo atender à necessidade da Prefeitura Municipal de São José do Cerrito, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social, de realizar a construção de unidades habitacionais unifamiliares padrão Programa Casa Catarina, no município de São José do Cerrito/SC, destinadas ao atendimento da população em situação de vulnerabilidade social.

A ausência de habitação adequada compromete diretamente a qualidade de vida da população, refletindo em problemas de saúde, segurança, desenvolvimento social e acesso a direitos fundamentais. Nesse contexto, a execução das unidades habitacionais visa promover inclusão social, redução do déficit habitacional e melhoria das condições de moradia das famílias beneficiadas, em conformidade com os princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana e do direito social à moradia.

A iniciativa também atende às diretrizes das políticas públicas habitacionais do Estado de Santa Catarina, por meio do Programa Casa Catarina, contribuindo para o desenvolvimento urbano ordenado e para a redução das desigualdades sociais no âmbito municipal.

2. OBJETO

Construção de 12 (doze) unidades habitacionais unifamiliares padrões Programa Casa Catarina, no município de São José do Cerrito/SC, destinadas ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, conforme descritivo e quantitativo abaixo:

Item	Objeto	Unid.	Qtde.
1	KIT CASAS	UNID.	12
2	KIT BWC CONVENCIONAL	UNID.	10
3	KIT BWC PCD	UNID.	2
4	KIT ESGOTO	UNID.	12

3. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO:

ALTA

4. ESTIMATIVA DE VALOR:

O valor estimado da contratação é de R$ 1.376.517,28 (um milhão trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e dezessete reais e vinte oito centavos), conforme Termo de Referência, Estudo Técnico Preliminar e planilha de orçamento estimado que instruem o processo, observando-se o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 23/2023.

5. DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

Data prevista para contratação no mês de junho/2026.

6. LOCAIS DE ENTREGA/EXECUÇÃO

Acesso pela Rua Florianópolis ou Rua Joinville no bairro Bela Vista no Município de São José do Cerrito/SC.

7. INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

Entidade: MUNICIPIO DE SAO JOSE DO CERRITO

13.001 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE SJC

29 - MORAR MELHOR

16.482 - Habitação / Habitação Urbana

2.043 - MORAR BEM - HABITAÇÃO E MELHORIAS SANITÁRIAS

99 - 4.4.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS 1.701.0000.5018 - CONVENIO SIMPLIFICADO ESTADO 12 UNIDADES HABITACIONAIS SCC 7310/2025 CASA CATARINA

99 - 4.4.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS 1.500.0000.0000 - RECURSOS ORDINÁRIOS

8. INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Não a existência de outros DFDs ou processos vinculados ou com relação de interdependência à presente demanda, com vistas a determinar a sequência em que as contratações serão realizadas.

9. INDICAÇÃO DO(S) FISCAIS DA CONTRAÇÃO

FISCAL 05	**FISCAL 06**
Nome: Tamer Abdalla Doueidar Sandim	Nome:
Matrícula: 2839/1	Matrícula:
E-mail: : engenharia@cerrito.sc.gov.br	E-mail:

São José do Cerrito, SC, 20 de maio de 2026.

Atenciosamente,

_____

SUELE ROCHA MELO
Secretária Municipal de Assistência Social e Habitação