MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Obra: Readequação do Estádio Municipal de São José do Cerrito/SC

Contratante: Município de São José do Cerrito – SC
Local: São José do Cerrito – SC
Base de Referência: SINAPI – Data-base 03/2026
BDI adotado: 21,65%
Valor total da obra: R$ 335.445,46 (trezentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos)
Responsável Técnico: Tamer Abdalla Doueidar Sandim – CREA 64337/MS visto SC

2. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever técnica e detalhadamente os serviços, materiais, métodos executivos e critérios de medição relativos à **readequação do Estádio Municipal de São José do Cerrito/SC**, contemplando serviços iniciais, drenagem, implantação de gramado, irrigação, cercamento, pintura, cobertura, esquadrias e serviços finais, conforme planilha orçamentária anexa, elaborada com base no SINAPI.

3. SERVIÇOS INICIAIS

3.1 Administração da Obra

A obra contará com equipe técnica composta por engenheiro civil, encarregado geral e topógrafo, responsáveis pelo acompanhamento técnico, controle de qualidade, medições, segurança do trabalho e conformidade com projetos e normas vigentes.

3.2 Placa de Obra

Será fornecida e instalada placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, contendo as informações exigidas pela legislação vigente e normas da concedente, possuindo área de $4m^2$. O modelo da placa deverá seguir o padrão da fonte pagadora, devendo ser consultado junto à prefeitura para aprovação.

3.3 Locação e Gabarito

Execução de linhas de referência por meio de gabaritos ou cavaletes, garantindo o correto posicionamento e alinhamento dos serviços de campo e demais intervenções.

4. CAMPO

4.1 Drenagem

Será executado sistema de drenagem tipo **espinha de peixe**, composto por:

- Escavação manual de valas com seção aproximada de 0,40 x 0,40 m (verificar área na planilha orçamentária);
- Instalação de tubo PEAD corrugado perfurado DN 100 mm;
- Enchimento com brita graduada;
- Envolvimento com manta geotêxtil;
- Reaterro manual com compactação por placa vibratória;
- Execução de caixas com grelha em ferro fundido e tubulação de PVC série R para encaminhamento das águas pluviais.

O sistema visa garantir o adequado escoamento das águas superficiais e subsuperficiais, prevenindo encharcamentos e patologias no gramado. O escoamento deve ter inclinação de 0,5% conforme mostra projeto executivo, onde também consta detalhes do sistema.

4.2 Irrigação

Será realizada aguagem manual do solo, garantindo umidade adequada para o pegamento da grama após o plantio.

4.3 Gramado

Os serviços de gramado compreenderão:

- Revolvimento e limpeza manual do solo;
- Regularização da superfície com motoniveladora;
- Aplicação de adubo conforme especificação técnica;

FERTILIZANTE ORGANICO COMPOSTO, CLASSE A
FERTILIZANTE NPK - 4: 14: 8

- Plantio de grama em placas (tipo Esmeralda), assentadas sobre solo previamente preparado;
- Compactação leve e irrigação inicial.
-

NOTA: esta etapa compreende apenas a área do campo de futebol, conforme figura 1. O restante do gramado é abordado no item serviços finais.



Figura 1- área da troca de gramado

5. CERCAMENTO

5.1 Alambrado

Os serviços incluem:

- Remoção manual de tela de arame galvanizado existente, sem reaproveitamento;



Figura 2 - Gradil danificado

- Execução de novo alambrado com mourões de concreto, tela de arame galvanizado e mureta em concreto;
- Complementação pontual com cerca em mourões de madeira roliça e fios de arame farpado, conforme projeto.
    - **Justificativa técnica e jurídica:** O referido item foi adotado por se tratar da **única composição disponível no SINAPI compatível com a função de fechamento e controle de acesso (portões)** para o escopo da obra, não tendo sido identificadas, na base oficial, composições específicas para portões em gradil social. Ademais, não foram encontrados fornecedores com **cotações públicas e verificáveis** para portões em gradil social que permitissem a elaboração de composição própria com materiais equivalentes, inviabilizando sua inclusão sem afronta aos princípios da economicidade, padronização e vinculação à fonte de custos oficial.

      Nos termos da **Lei nº 14.133/2021**, especialmente quanto aos princípios do planejamento, da motivação, da economicidade, da isonomia e da seleção da proposta mais vantajosa, a adoção da composição SINAPI garante **transparência, rastreabilidade e referência oficial de preços**, evitando sobrepreços e questionamentos por órgãos de controle.

      Ressalta-se que, **em caso de preferência da Administração**, o elemento poderá ser **substituído por portão executado em material metálico (aço ou alumínio)**, desde que mantida a **função, desempenho e segurança equivalentes**, e que a substituição seja precedida de:

      - Apresentação de especificação técnica detalhada;

      - Comprovação de equivalência funcional;

      - Apresentação de orçamento compatível com valores de mercado ou referência oficial aceita;

      - Aprovação prévia da Fiscalização.

      Tal possibilidade caracteriza-se como **solução tecnicamente equivalente**, não configurando direcionamento ou restrição à competitividade.

6. PINTURA

6.1 Campo

Execução da pintura de demarcação do gramado esportivo, utilizando tinta apropriada, aplicada com carrinho demarcador, respeitando as dimensões oficiais e o layout do campo, conforme projeto.

6.2 Alvenaria

Os serviços de pintura em alvenaria compreenderão:

- Limpeza e preparação das superfícies;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Emassamento com massa látex, com lixamento manual;
- Aplicação de tinta látex acrílica em duas demãos;
- Proteção de áreas adjacentes com fita apropriada.

As cores deverão seguir as já existentes.

6.3 Arquibancada

As arquibancadas receberão:

- Chapisco em alvenaria e concreto;
- Emboço ou massa única em argamassa, com espessura média de 25 mm;
- Pintura final com tinta látex acrílica, em duas demãos. Tinta da cor cinza;

6.4 Alambrados

Os alambrados receberão:

- Base e textura: Aplicação manual de tinta acrílica texturizada do tipo rolada, uma cor, sobre superfícies externas vinculadas ao alambrado, garantindo proteção e acabamento.
- Estrutura metálica: Preparação da superfície + aplicação de tinta alquídica (esmalte sintético brilhante) com rolo ou pincel, por demão, assegurando proteção anticorrosiva e acabamento uniforme.

7. COBERTURA

Será realizada a substituição parcial de tesoura de madeira, incluindo:

- Remoção manual de tesoura existente, sem reaproveitamento;
- Fornecimento e instalação de viga de madeira serrada (maçaranduba ou equivalente regional), seção 8 x 16 cm, garantindo a estabilidade estrutural da cobertura.



Figura 3 - Tesoura danificada

8. ESQUADRIAS

Os serviços de esquadrias compreendem:

- Remoção de portas existentes, sem reaproveitamento;
- Fornecimento e instalação de portas metálicas tipo veneziana, com fixação por parafusos, nas dimensões especificadas em projeto.

9. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra, serão executados os seguintes serviços:

- Corte e limpeza geral das áreas gramadas;
- Limpeza de portas metálicas;
- Limpeza de pisos e paredes com jato de alta pressão;
- Retirada de entulhos e organização final do local, deixando a obra em condições adequadas de uso.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os materiais empregados deverão atender às normas técnicas da ABNT e às especificações do SINAPI;
- A execução deverá respeitar as normas de segurança do trabalho vigentes;
- Os serviços serão medidos conforme unidades previstas na planilha orçamentária;
- Qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

São José do Cerrito – SC

Documento assinado digitalmente
gov.br
TAMER ABDALLA DOUEIDAR SANDIM
Data: 11/05/2026 13:38:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Tamer Abdalla Doueidar Sandim
Engenheiro Civil – CREA 64337/MS